



PROJEKT
Vorhaben- und Erschließungsplan
"Ravensburger Straße 45"

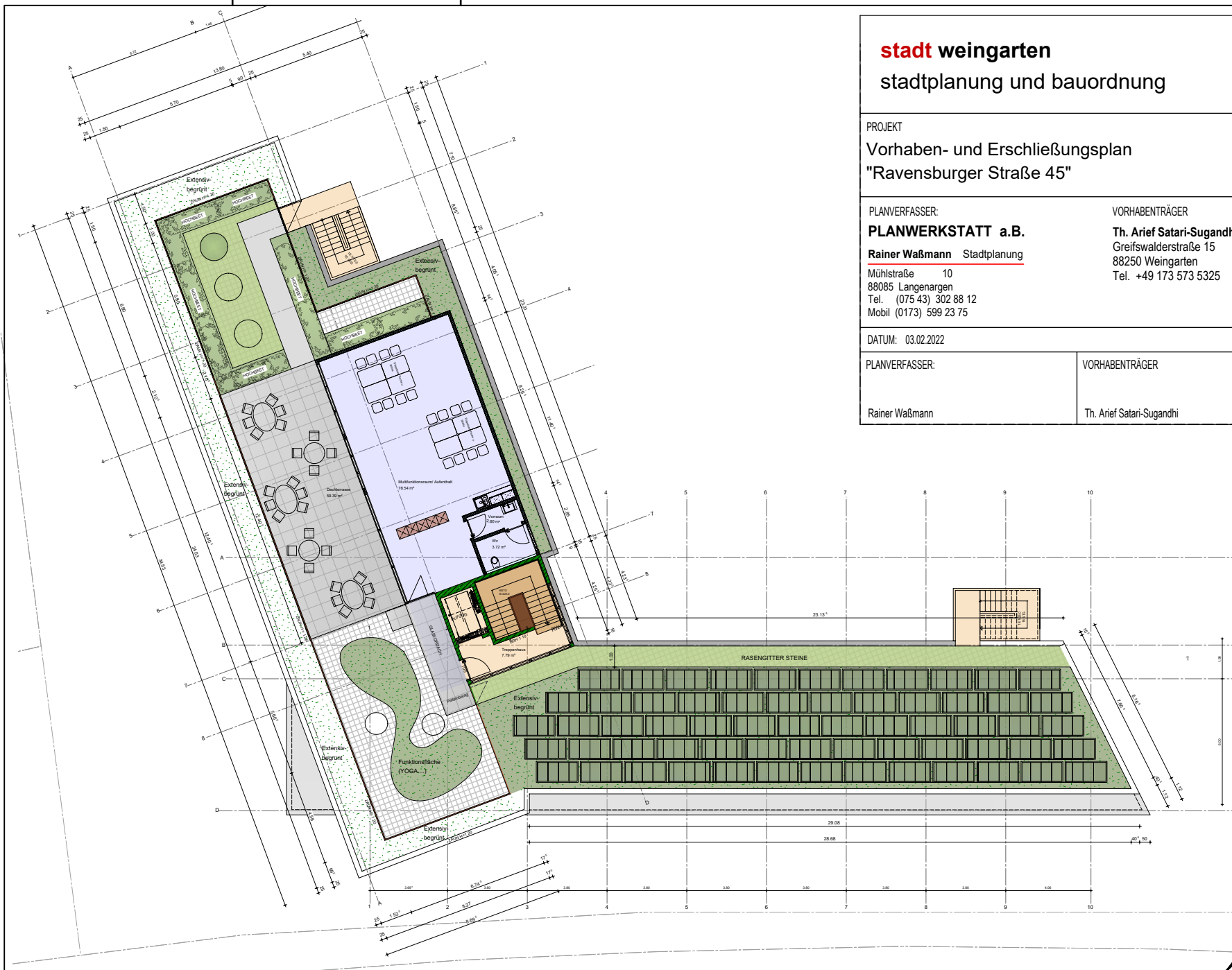
M. 1:250

PLANVERFASSER: PLANWERKSTATT a.B. Rainer Waßmann <u>Stadtplanung</u> Mühlstraße 10 88085 Langenargen Tel. (075 43) 302 88 12 Mobil (0173) 599 23 75	VORHABENTRÄGER Th. Arief Satari-Sugandhi Greifswalderstraße 15 88250 Weingarten Tel. +49 173 573 5325
--	--

DATUM: 03.02.2022

PLANVERFASSER: Rainer Waßmann	VORHABENTRÄGER Th. Arief Satari-Sugandhi
----------------------------------	---

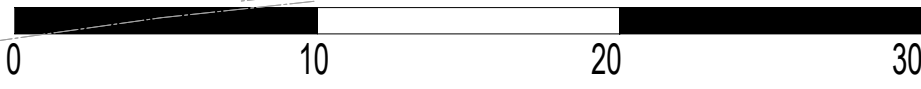
VEP 1



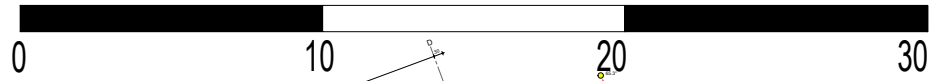
ARCHITEKT:
Heine, Ludwig
Freier Architekt

Scherzachstraße 2
88250 Weingarten

Tel: 0751 48559
Fax: 0751 48557



Dachaufsicht



PROJEKT Vorhaben- und Erschließungsplan "Ravensburger Straße 45"		M. 1:250
PLANVERFASSER: PLANWERKSTATT a.B. <u>Rainer Waßmann</u> Stadtplanung Mühlstraße 10 88085 Langenargen Tel. (075 43) 302 88 12 Mobil (0173) 599 23 75	VORHABENTRÄGER Th. Arief Satari-Sugandhi Greifswalderstraße 15 88250 Weingarten Tel. +49 173 573 5325	
DATUM: 03.02.2022		VEP 2
PLANVERFASSER: Rainer Waßmann	VORHABENTRÄGER Th. Arief Satari-Sugandhi	

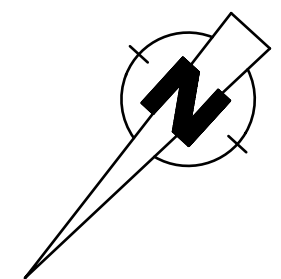
- Verkehrsfläche
- Technische Funktionsfläche
- Gemeinschaftsfläche
- Wohnfläche



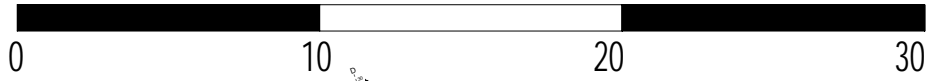
ARCHITEKT:
Heine, Ludwig
Freier Architekt

Scherzachstraße 2
88250 Weingarten

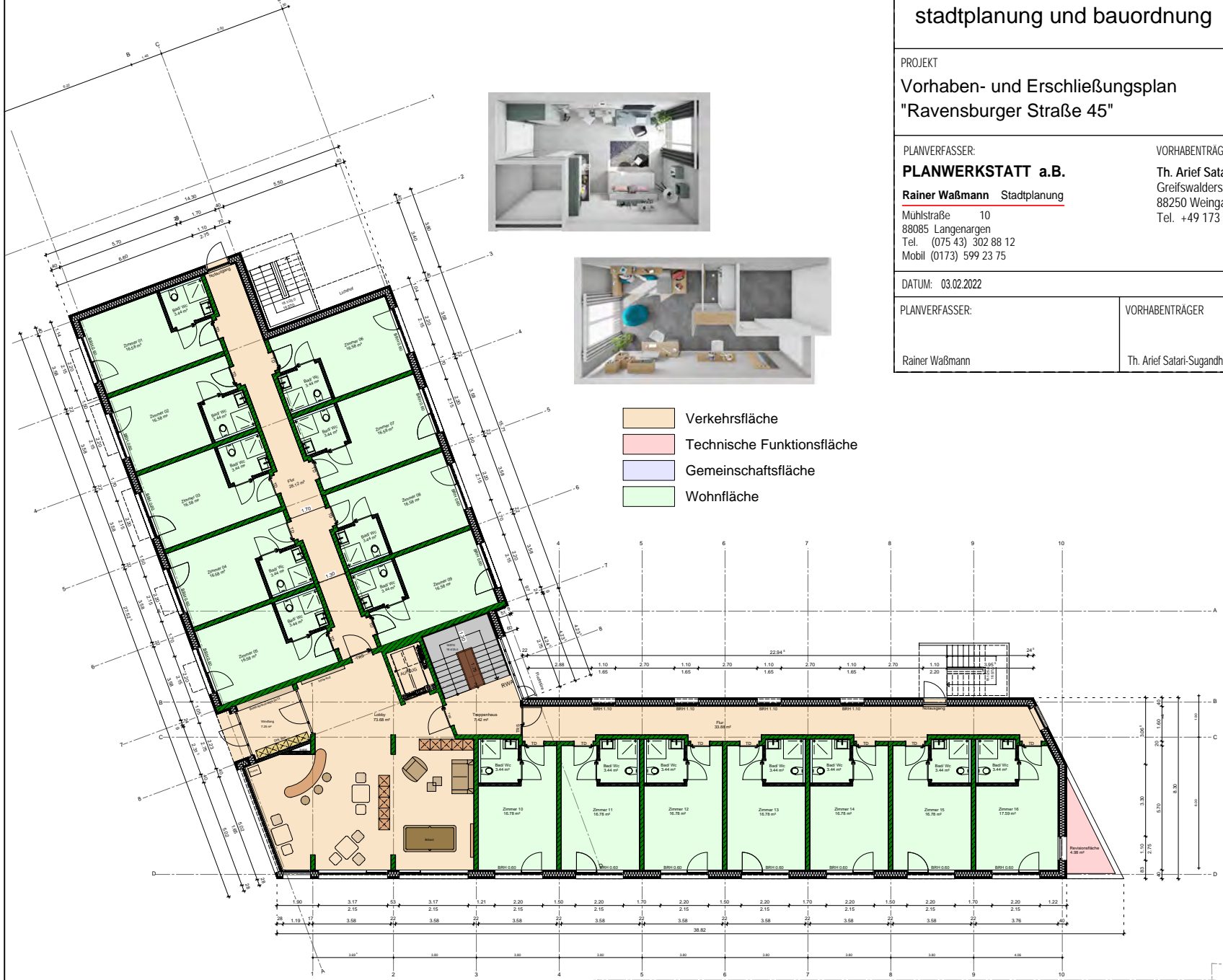
Tel: 0751 48559
Fax: 0751 48557



Untergeschoss



PROJEKT Vorhaben- und Erschließungsplan "Ravensburger Straße 45"		M. 1:250
PLANVERFASSER: PLANWERKSTATT a.B. <u>Rainer Waßmann</u> Stadtplanung Mühlstraße 10 88085 Langenargen Tel. (075 43) 302 88 12 Mobil (0173) 599 23 75	VORHABENTRÄGER Th. Arief Satari-Sugandhi Greifswalderstraße 15 88250 Weingarten Tel. +49 173 573 5325	
DATUM: 03.02.2022		VEP 3
PLANVERFASSER: Rainer Waßmann	VORHABENTRÄGER Th. Arief Satari-Sugandhi	

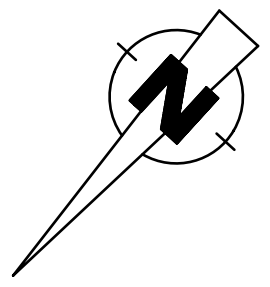


- Verkehrsfläche
- Technische Funktionsfläche
- Gemeinschaftsfläche
- Wohnfläche

ARCHITEKT:
Heine, Ludwig
Freier Architekt

Scherzachstraße 2
88250 Weingarten

Tel: 0751 48559
Fax: 0751 48557



0 10 20 30



PROJEKT
Vorhaben- und Erschließungsplan
"Ravensburger Straße 45"

M. 1:250

PLANVERFASSER:
PLANWERKSTATT a.B.
Rainer Waßmann Stadtplanung

VORHABENTRÄGER
Th. Arief Satari-Sugandhi
Greifswalderstraße 15
88250 Weingarten
Tel. +49 173 573 5325

DATUM: 03.02.2022

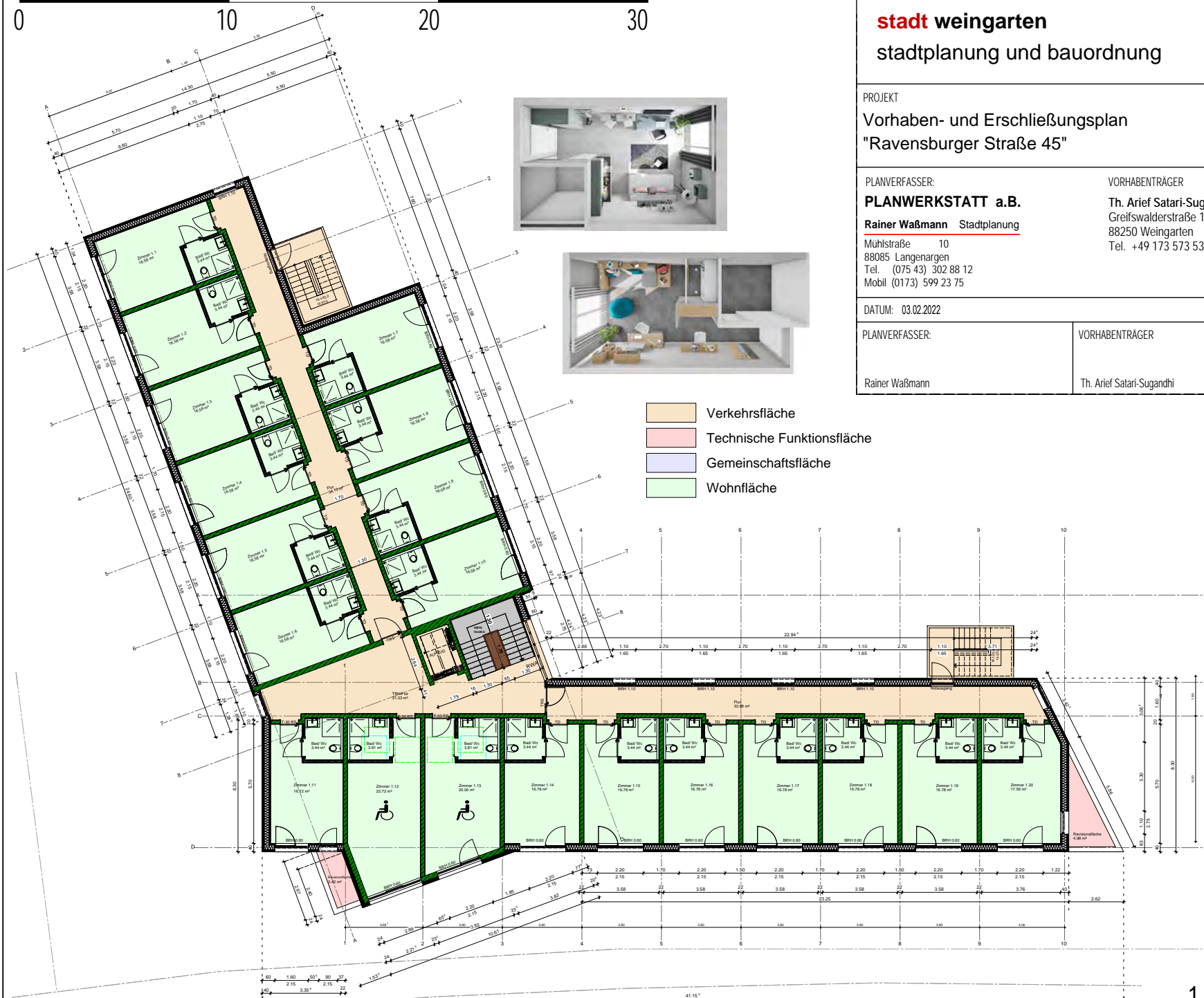
PLANVERFASSER:

VORHABENTRÄGER

Rainer Waßmann

Th. Arief Satari-Sugandhi

VEP 4

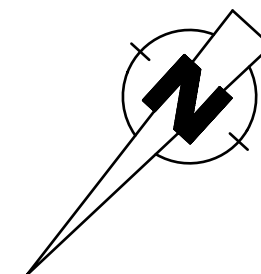


- Verkehrsfläche
- Technische Funktionsfläche
- Gemeinschaftsfläche
- Wohnfläche

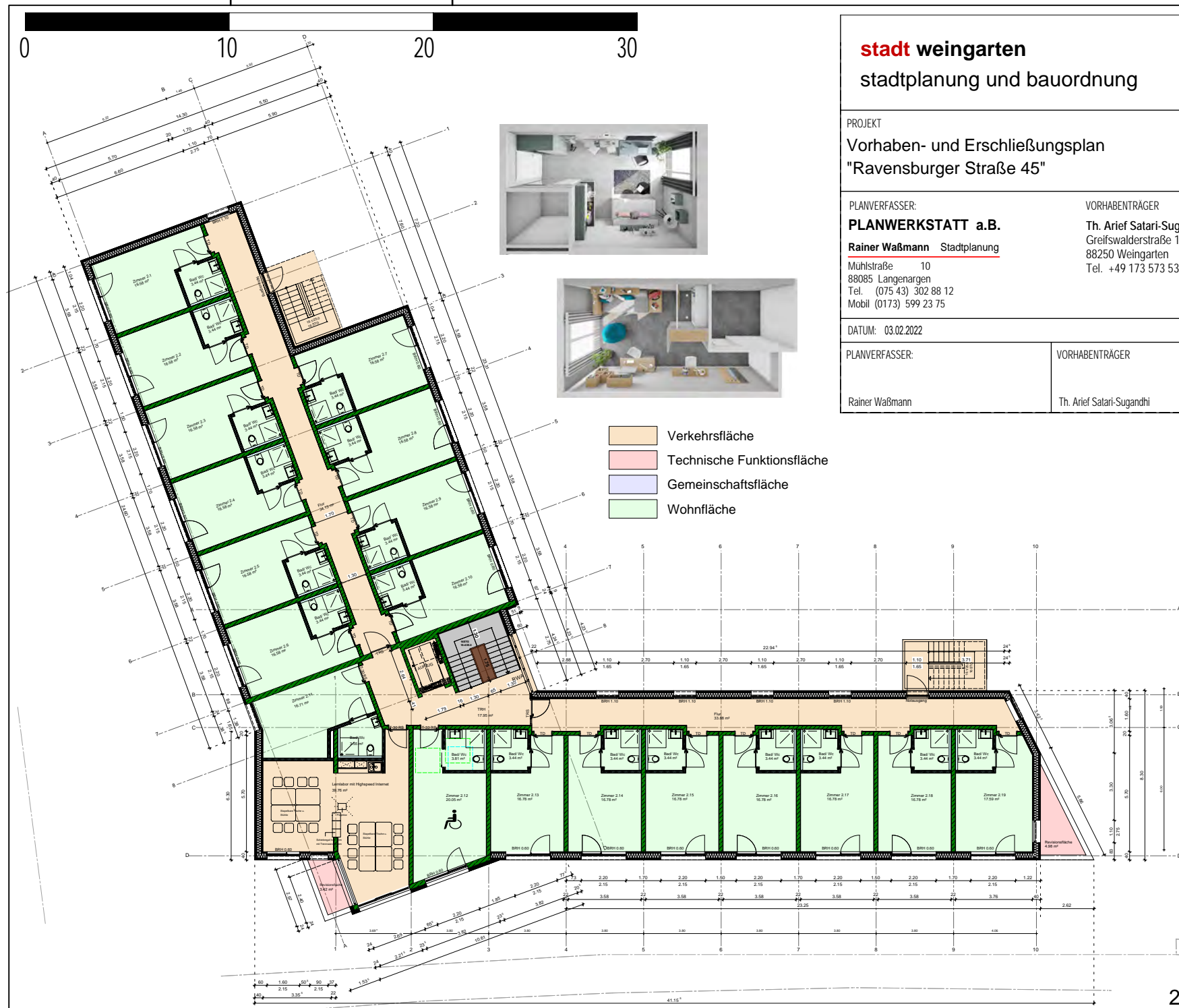
ARCHITEKT:
Heine, Ludwig
Freier Architekt

Scherzachstraße 2
88250 Weingarten

Tel: 0751 48559
Fax: 0751 48557



0 10 20 30



- Verkehrsfläche
- Technische Funktionsfläche
- Gemeinschaftsfläche
- Wohnfläche

stadt weingarten
stadtplanung und bauordnung



PROJEKT
Vorhaben- und Erschließungsplan
"Ravensburger Straße 45"

M. 1:250

PLANVERFASSER:
PLANWERKSTATT a.B.
Rainer Waßmann Stadtplanung
Mühlstraße 10
88085 Langenargen
Tel. (075 43) 302 88 12
Mobil (0173) 599 23 75

VORHABENTRÄGER
Th. Arief Satari-Sugandhi
Greifswalderstraße 15
88250 Weingarten
Tel. +49 173 573 5325

DATUM: 03.02.2022

PLANVERFASSER:
Rainer Waßmann

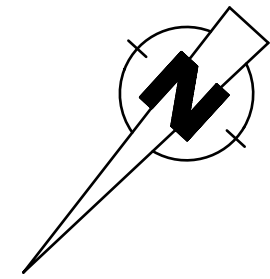
VORHABENTRÄGER
Th. Arief Satari-Sugandhi

VEP 5

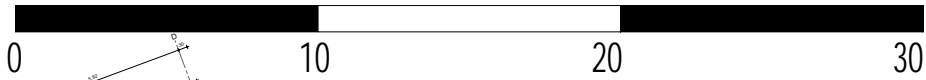
ARCHITEKT:
Heine, Ludwig
Freier Architekt

Scherzachstraße 2
88250 Weingarten

Tel: 0751 48559
Fax: 0751 48557



2. Obergeschoss



PROJEKT
Vorhaben- und Erschließungsplan
"Ravensburger Straße 45"

M. 1:250

PLANVERFASSER:
PLANWERKSTATT a.B.
Rainer Waßmann Stadtplanung
Mühlstraße 10
88085 Langenargen
Tel. (075 43) 302 88 12
Mobil (0173) 599 23 75

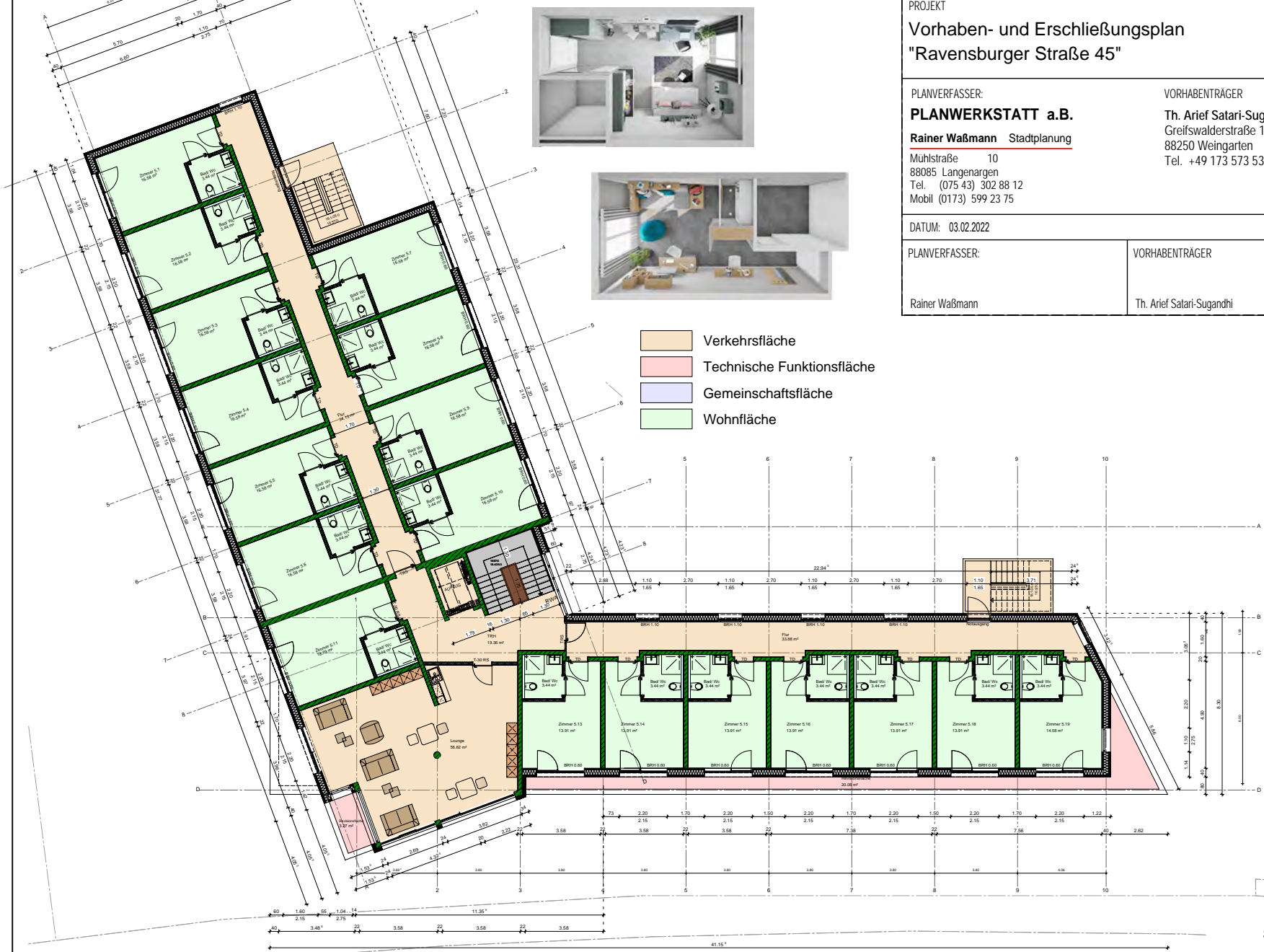
VORHABENTRÄGER
Th. Arief Satari-Sugandhi
Greifswalderstraße 15
88250 Weingarten
Tel. +49 173 573 5325

DATUM: 03.02.2022

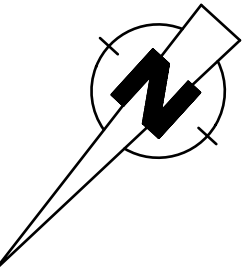
PLANVERFASSER:
Rainer Waßmann

VORHABENTRÄGER
Th. Arief Satari-Sugandhi

VEP 6



- Verkehrsfläche
- Technische Funktionsfläche
- Gemeinschaftsfläche
- Wohnfläche



5. Obergeschoss

ARCHITEKT:
Heine, Ludwig
Freier Architekt

Scherzachstraße 2
88250 Weingarten

Tel: 0751 48559
Fax: 0751 48557



PROJEKT

Vorhaben- und Erschließungsplan
"Ravensburger Straße 45"

PLANVERFASSER:

PLANWERKSTATT a.B.

Rainer Waßmann Stadtplanung

Mühlstraße 10
88085 Langenargen
Tel. (075 43) 302 88 12
Mobil (0173) 599 23 75

VORHABENTRÄGER

Th. Arief Satari-Sugandhi
Greifswalderstraße 15
88250 Weingarten
Tel. +49 173 573 5325

DATUM: 03.02.2022

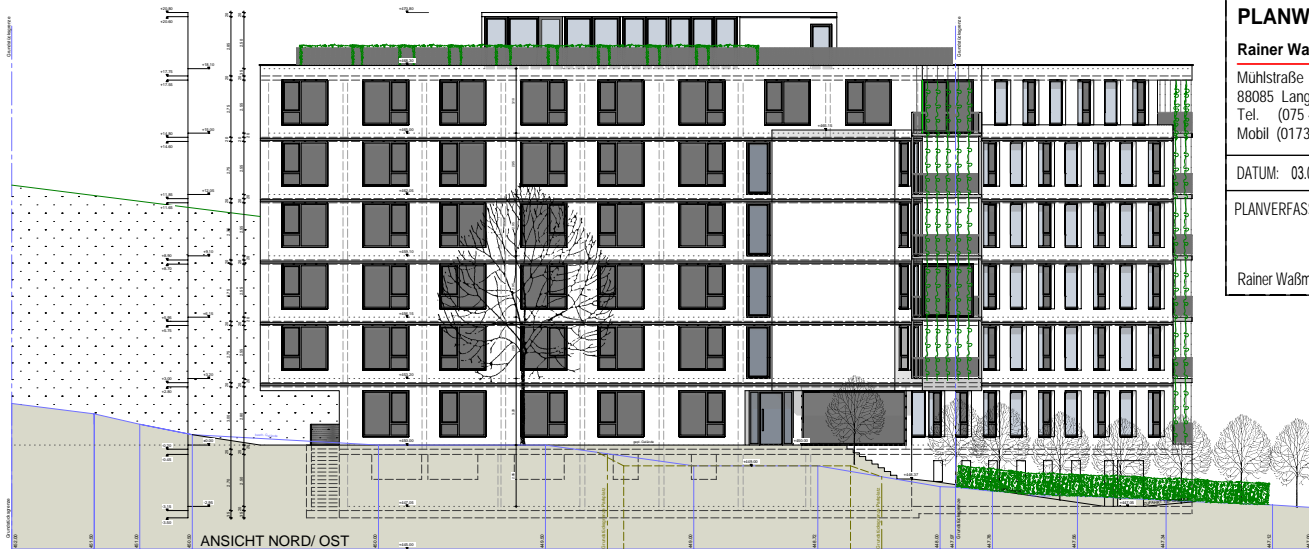
PLANVERFASSER:

Rainer Waßmann

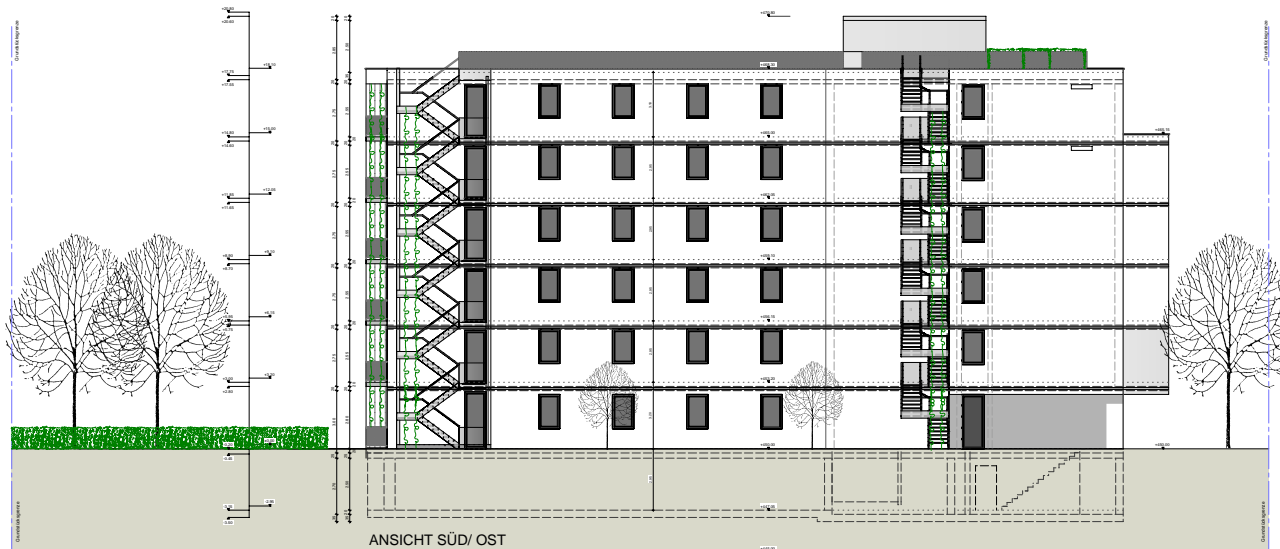
VORHABENTRÄGER

Th. Arief Satari-Sugandhi

VEP 7



ANSICHT NORD/ OST



ANSICHT SÜD/ OST

ARCHITEKT:
Heine, Ludwig
Freier Architekt

Scherzachstraße 2
88250 Weingarten

Tel: 0751 48559
Fax: 0751 48557



Ansichten Nordost Südost



PROJEKT

Vorhaben- und Erschließungsplan
"Ravensburger Straße 45"

PLANVERFASSER:

PLANWERKSTATT a.B.

Rainer Waßmann Stadtplanung

Mühlstraße 10
88085 Langenargen
Tel. (075 43) 302 88 12
Mobil (0173) 599 23 75

VORHABENTRÄGER

Th. Arief Satari-Sugandhi
Greifswalderstraße 15
88250 Weingarten
Tel. +49 173 573 5325

DATUM: 03.02.2022

PLANVERFASSER:

Rainer Waßmann

VORHABENTRÄGER

Th. Arief Satari-Sugandhi

VEP 8



ARCHITEKT:
Heine, Ludwig
Freier Architekt

Scherzachstraße 2
88250 Weingarten

Tel: 0751 48559
Fax: 0751 48557



Ansichten Südwest Südost



PROJEKT

Vorhaben- und Erschließungsplan
"Ravensburger Straße 45"

PLANVERFASSER:

PLANWERKSTATT a.B.

Rainer Waßmann Stadtplanung

Mühlstraße 10
88085 Langenargen
Tel. (075 43) 302 88 12
Mobil (0173) 599 23 75

VORHABENTRÄGER

Th. Arief Satari-Sugandhi
Greifswalderstraße 15
88250 Weingarten
Tel. +49 173 573 5325

DATUM: 03.02.2022

PLANVERFASSER:

Rainer Waßmann

VORHABENTRÄGER

Th. Arief Satari-Sugandhi

VEP 9



ARCHITEKT:
Heine, Ludwig
Freier Architekt

Scherzachstraße 2
88250 Weingarten

Tel: 0751 48559
Fax: 0751 48557

Schnitt A - A

● Baumerhaltung

○ Baumpflanzung



PROJEKT
Vorhaben- und Erschließungsplan
"Ravensburger Straße 45"

ohne
Maßstab

PLANVERFASSER:
PLANWERKSTATT a.B.
Rainer Waßmann Stadtplanung

VORHABENTRÄGER
Th. Arief Satari-Sugandhi
Greifswalderstraße 15
88250 Weingarten
Tel. +49 173 573 5325

ARCHITEKT:
Heine, Ludwig
Freier Architekt

Scherzachstraße 2
88250 Weingarten

Tel: 0751 48559
Fax: 0751 48557

DATUM: 03.02.2022

PLANVERFASSER:
Rainer Waßmann

VORHABENTRÄGER
Th. Arief Satari-Sugandhi

VEP10

Pfg 3
Bestand zu erhalten
Kein Eingriff
Pflege: Haseln auf Stock setzen,
partiell pro Jahr.

Pfg 2
Pflanzliste für Sträucher siehe Text. 1.8.2
Pflege:
- Haseln partiell pro Jahr auf Stock setzen.
- Brombeeren sowie die Flächen zwischen den
Sträuchern sind einmal jährlich zu mähen und
abzufahren.

Großbäume
Baumpflanzungen
- Buche
- Ahorn
- Linde
- Eiche

Zaun mind.H= 180cm.
Draht oder Metall, bis Sträucher
entsprechend dicht und hoch sind.

- Bestandshecke ist bis Ende der Bauphase zu erhalten.
- nach Beendigung Bauphase sind entlang der Ravensburger Straße
und dem nördlichen Haupteingang 13 Säulenhainbuchen zu pflanzen.

Fassadenbegrünung
gem. Ziffer 2.1.2 Text

Ravensburger Straße

